

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 150

**SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE**

Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: **ORATORIO DI CAMPIANO**

Unità immobiliare n. : Foglio 70 – Mappale 35

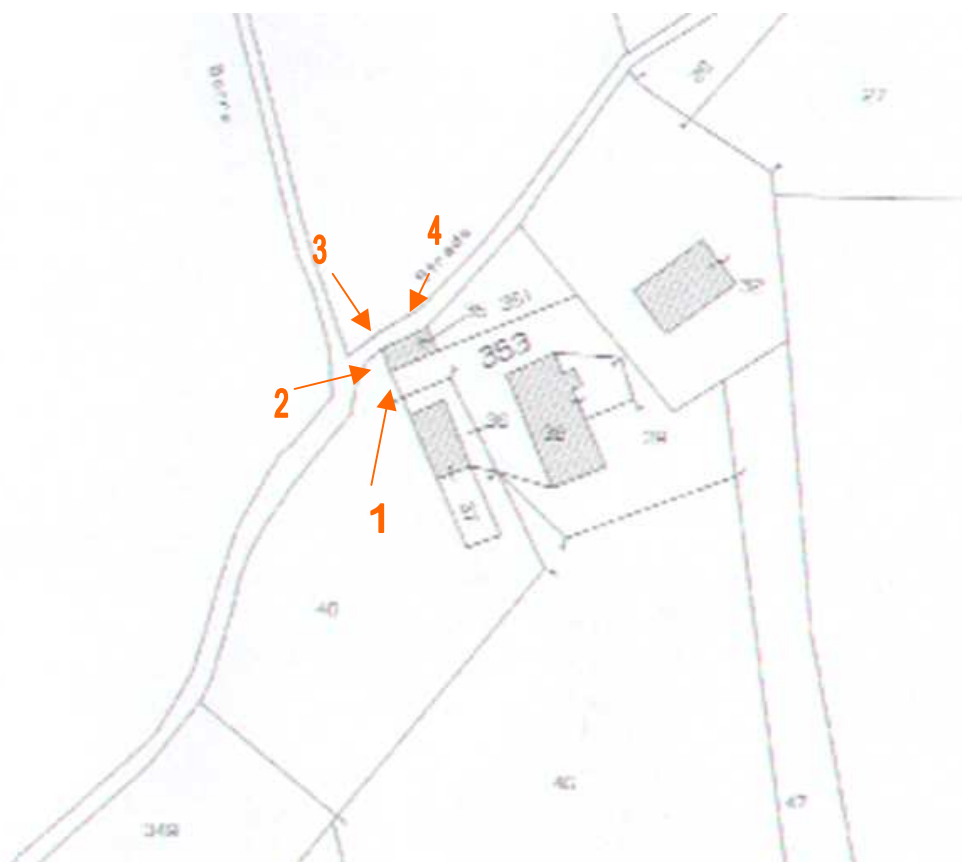
EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale 35  
(TUTELATI DAL P.S.C.)

Datazione:

- certa: sec. XVIII
- presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 1



Foto n. 2



Foto n. 3





Foto n. 4

**SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA****2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)  
 ente locale  
 privato  
 ente ecclesiastico

**2.2. – Vincoli****Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì  
 no

**Vincoli di altre amministrazioni:**

- sì  
 no

**SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA****3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale  
 castello e borgo medievale  
 nucleo rurale  
 torre e borgo  
 chiesa e borgo  
 altro

**3.2. – Caratteristiche dell'edificio****3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

L'oratorio è situato a Campiano, località alle estreme propaggini di Poggiocastro ed è databile al XVIII sec. In facciata presenta un rosone quadrilobato molto rassomigliante a quelli di Albareto e Cà di Chino.

**3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture****Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

**Pianta:**

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

**Copertura:**

- originale
- sostituita

**Tipologia:**

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde
- 

**Manto di copertura:**

- coppi
- altro

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

**Caratteristiche architettoniche e decorative:**

- scale
- porticati
- architravi scolpiti
- portali
- volte
- decorazioni di sottogronda
- affreschi
- bifore, trifore ecc...
- altri elementi di pregio: rosone quadrilobato

**Elementi artificiali di pregio.**

**Permanenza di elementi di arredo storici:**

- aia lastricata
- muro di recinzione
- portale di recinzione
- pozzi
- concimaie
- altro:

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

**Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:**

- di grande valore ambientale
- di significativo valore ambientale
- di valore ambientale compromesso

**Elementi vegetazionali di pregio:**

- siepi di recinzione
- alberi in filare
- sistemazione a giardino
- altro

**SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE**

**Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:**

- ottimo
- buono
- mediocre
- pessimo
- rudere

**Recenti interventi edilizi:**

- di manutenzione
- di restauro/ risanamento conservativo
- di ristrutturazione

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

**Originaria:**

- residenza rurale
- residenza stagionale
- servizi rurali
- oratorio

**Attuale:**

- residenza
- residenza stagionale
- servizi
- oratorio
- in abbandono
- in disuso
- servizi pubblici

**Usi compatibili:**

- residenza
- servizi
- oratorio

**Elementi di pregio da salvaguardare:**

**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)**

Interventi di:

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere